

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานอ แอบโซลูท สาทร-ตากสิน โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานอ แอบโซลูท สาทร-ตากสิน แสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปที่ 2-2
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถ ด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,690 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการออกแบบให้พื้นที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถ ด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-3
	4. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้	-	รูปที่ 2-4
	5. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่า จากอัตราการผลิตแอมโมเนียใน 1 วันของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 165 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 390 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 19,060 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ตัว และขนาด 22,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 3 ตัว ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อนำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน	-	รูปที่ 2-2
2.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนับทึบ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการควบคุมความเร็วของรถ ด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำทาง สโลป ขึ้นเนินชะลอความเร็ว ไว้บริเวณโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบละกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการติดต่อประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบละกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-9
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-
	5. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุก 1 วัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็ค จุดเผาทุก 1 วัน	-	-
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 596.8 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 15 จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 814.8 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง รวมปริมาณน้ำ สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 814.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.5 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและล้างถัง สำรองน้ำใช้ของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	รูปที่ 2-12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-13
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัสน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้น้ำเกินความจำเป็น	-	รูปที่ 2-14
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ ระบบเส้นท่อประปา และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการติดต่อประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-9
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-
	5. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุก 1 วัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็ค จุดเผาทุก 1 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-10
2.3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่วมน้ำหลายส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 1 เมตร ความลาดเชิง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 111.7 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำหลายส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 14/2 ต่อไป	-	รูปที่ 2-15
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึง 39 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนหนึ่งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นล่าง) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 40) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) บริเวณส่วนกลางของโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยให้ขนย้ายมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-19
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-20
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน โดยแต่ละห้องมีความจุ 23.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-17
	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิ. จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังด้วยถุงสี่ เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการ โดยกันถังด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ ชัดเจน	-	รูปที่ 2-18
	7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลอง สานโดยเฉพาะ บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความ สะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขต คลองสานโดยเฉพาะ บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความ สะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย	-	รูปที่ 2-21
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-19
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับให้แม่บ้านปิดห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะ เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	รูปที่ 2-22
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-19
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง	-	รูปที่ 2-23
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการออกแบบระบบระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	รูปที่ 2-25
	4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-25
	5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	-	รูปที่ 2-26
	6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	- โครงการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-27
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-2
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สว่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/สว่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้สว่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/สว่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-28
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/สว่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/สว่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการติดตั้งสวิทช์แบบแยก เพื่อควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	รูปที่ 2-29
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-	-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟที่มีความต้านทานต่ำกว่า จะทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
	- ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-30
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม กับพื้นที่ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	รูปที่ 2-31
	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการส่งเสริม และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานใช้การเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-32
	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ เครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	รูปที่ 2-33
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางอนุรักษ์ พลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส, เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อน้ำขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 15 ซึ่งแต่ละถังจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 124 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 128 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำขึ้น (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 15 ซึ่งแต่ละถังจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-34
	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวน 122 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-34
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมบริเวณที่ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 4 ถัง	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC โดยติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ พร้อมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 4 ถัง	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน	-	รูปที่ 2-34
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ 1. บันได (ST-01) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	- โครงการออกแบบบันได (ST-01) เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดินได้ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร	-	รูปที่ 2-35
	2. บันได (ST-02) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นที่ 40-ชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร	- โครงการออกแบบบันได (ST-02) เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นที่ 40-ชั้นล่างได้ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร	-	รูปที่ 2-35
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวน 4,549 จุด	- โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ไว้ใกล้กับบันได ST-01 ภายในโครงการ โดยลิฟต์ที่ติดตั้งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-36
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-34
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 1,190 จุด	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-34
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมจำนวน 663 จุด	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก	-	-
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งบริเวณบันไดและโถงลิฟต์ รวมจำนวน 113 จุด	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ไว้บริเวณบันไดและโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-34
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 113 จุด	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่พื้นที่สีของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลคนจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,960 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) โดยรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 2,679 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีของโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอกรณีเกิดเหตุ	-	รูปที่ 2-37
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-38
	4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-39
	5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-40
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงพื้นที่ซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟลงพื้นที่ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 11.1 เมตร ความยาว 12 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยเชื่อมต่อกับบันได ST-01 ของอาคาร เพื่อให้สะดวกต่อการเข้าถึงพื้นที่	-	รูปที่ 2-41
	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการมีการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อความสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการถึงการซ้อมการอพยพหนีไฟในทุกครั้ง เพื่อความสะดวกต่อการซ้อม	-	-
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-42
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,690 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ โดยไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.9 การจราจร	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเจริญนคร 14/2 โดยทางเข้า-ออก ดังกล่าวอยู่ระหว่างโครงการแมนชั่นสราสินีและโรงแรม Grand Tower INN	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเจริญนคร 14/2 โดยทางเข้า-ออก อยู่ระหว่างโครงการแมนชั่นสราสินีและโรงแรม Grand Tower INN	-	รูปที่ 2-43
	2. โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-44
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-45
	4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	-โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-46
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงโครงข่ายถนนบริเวณโครงการเพื่อช่วยให้การเดินรถสามารถทำได้สะดวก รวดเร็ว ลดความสับสนในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณโครงการด้วย	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ เพื่อช่วยให้การเดินรถสามารถทำได้สะดวก รวดเร็ว ลดความสับสนในการเดินรถเข้า-ออกโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณโครงการด้วย	-	-
	6. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีรถไฟฟ้ากรุงธนบุรี โดยมีระยะทางเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 500 เมตร	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพียง 500 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- -	- -
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. งดสิ่งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการงดสิ่งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-42
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-28
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
- โรคผิวหนัง	1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการนีส้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้น้ำในต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-15
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	รูปที่ 2-16
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-18
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-17
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-17
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47
	7. ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข-1
	8. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการติดต่อประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-15
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	รูปที่ 2-50
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการรณรงค์ให้พนักงาน/ผู้พักอาศัยล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการรณรงค์ให้พนักงาน/ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-48
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-44
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-47
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. รมรณคัให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์/รณรณคัให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย	-	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	-	รูปที่ 2-38
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-39
	8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2-40
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟลงไหม้ โดยประสานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2
2. ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-49
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

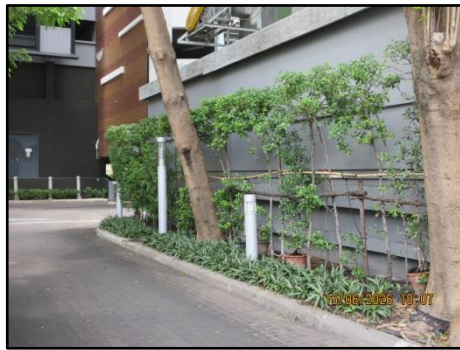
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1-9 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวม 2,690 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,641.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล กระเพรา ประดู่ สารภี ชีโก เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1-9 ชั้นที่ 40 ชั้นดาดฟ้า และปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-49
	3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 2-50
	4. จัดทำผนังกันแสงบานเกล็ดอะลูมิเนียมบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันตกเพื่อปกคลุมและทำให้มุมมองอาคารด้านทิศนี้มีความสวยงาม	- โครงการจัดทำผนังกันแสงบานเกล็ดอะลูมิเนียมบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ด้านทิศใต้ (บางส่วน) และทิศตะวันตกเพื่อปกคลุมและทำให้มุมมองอาคารด้านทิศนี้มีความสวยงาม	-	รูปที่ 2-5
	5. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นจอดรถชั้นที่ 2-9 จัดให้อยู่บริเวณเดียวกับทางวิ่งให้มีทางเดินสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้ และติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางน้ำได้สะดวก โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตันสีทอง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่และสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นจอดรถชั้นที่ 2-9 โดยจัดให้อยู่บริเวณเดียวกับทางวิ่งให้มีทางเดินสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้ และติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางน้ำได้สะดวก	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานो แอบโซลูท สาทร-ตากสิน ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	-	-

2.2 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



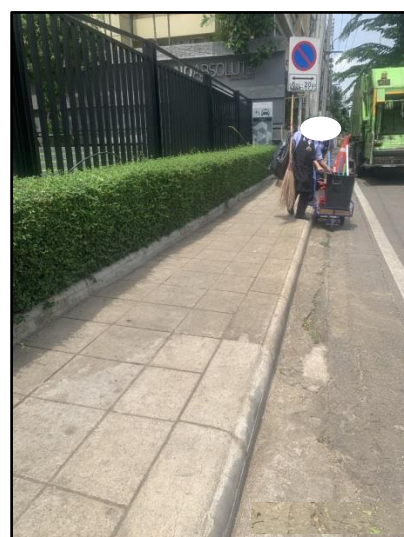
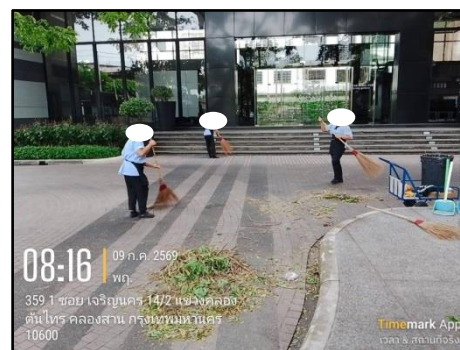
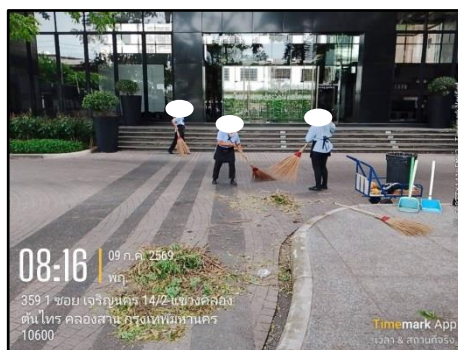
รูปที่ 2-1 รื้อโดยรอบแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 สภาพถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



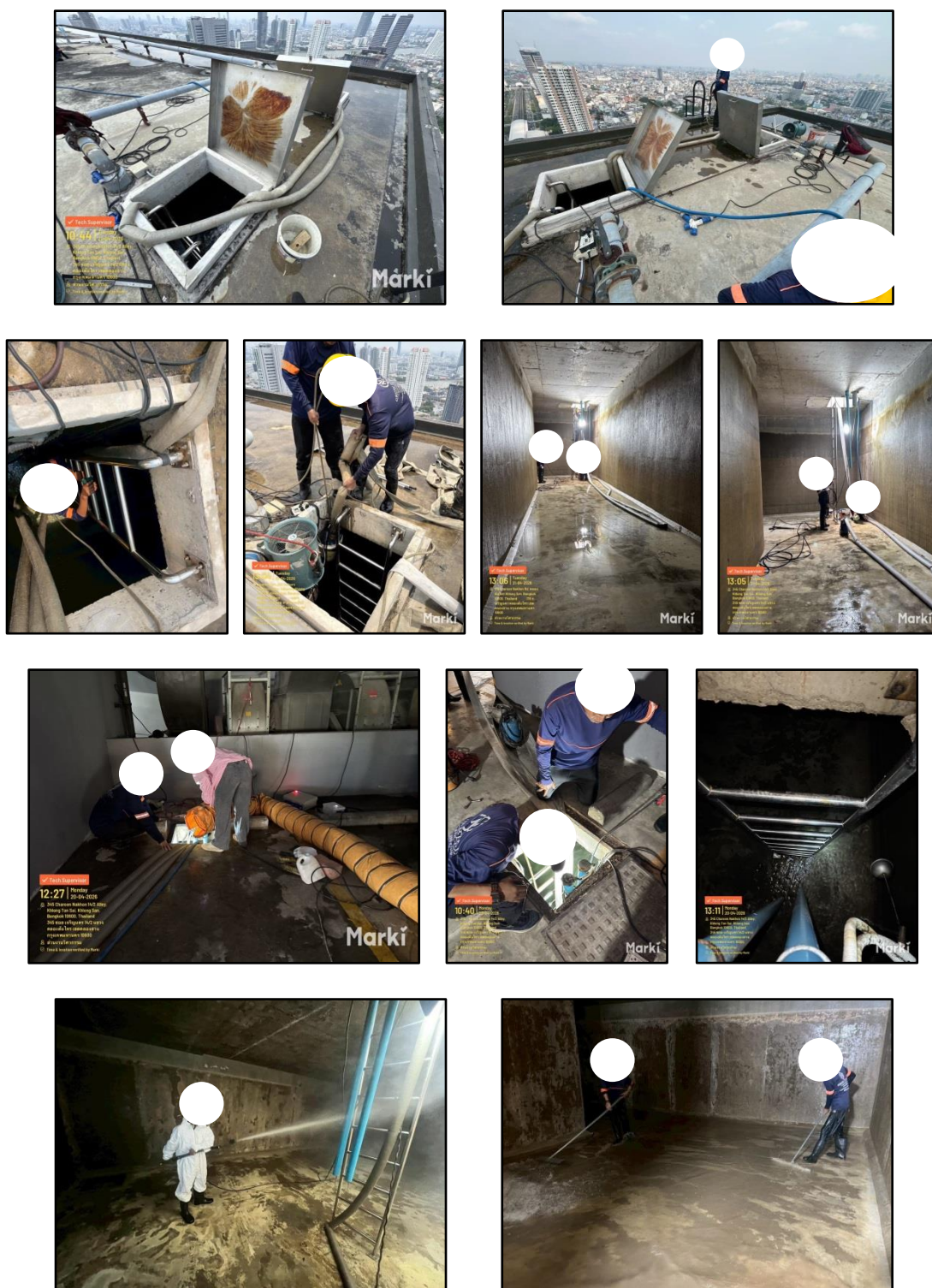
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-9 สูบสิ่งปฏิกูล/ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด



รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



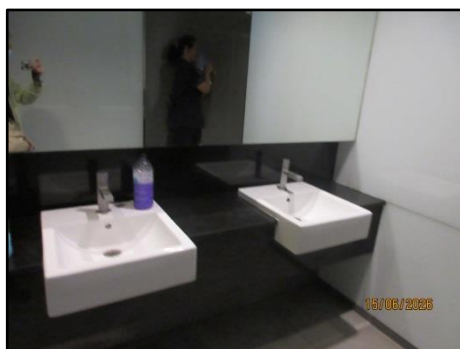
รูปที่ 2-11 ถึงตํารองน้ำใช้ และล้างตํารองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ



รูปที่ 2-12ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-14 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-15 รางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-16 ช่างประจำอาคาร



รูปที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอย ของโครงการ



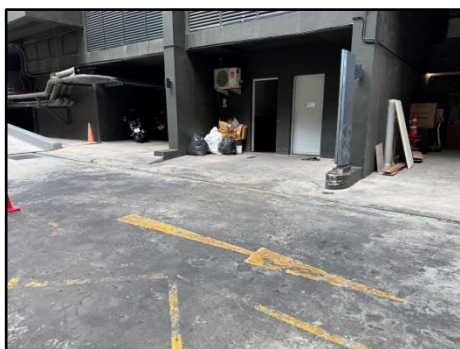
รูปที่ 2-18 ถังมูลฝอย ของโครงการ



รูปที่ 2-19 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ/รวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 2-20 จัดเก็บมูลฝอยในถุงปิดสนิท



รูปที่ 2-21 พื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



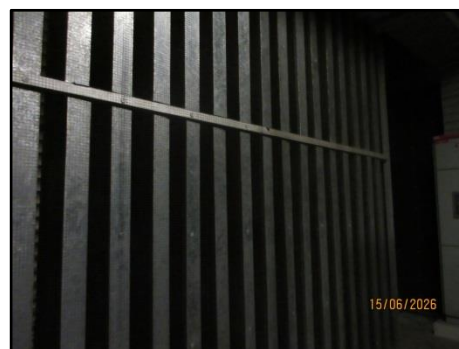
รูปที่ 2-23 ระบบไฟฟ้า/ระบบแจกจ่ายไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-24 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-25 ระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-26 ผนัง/เพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รูปที่ 2-28 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-29 สวิตช์ไฟฟ้า ของโครงการ



รูปที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า ของโครงการ



รูปที่ 2-31 ลิฟต์ของโครงการ



รูปที่ 2-32 ป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน



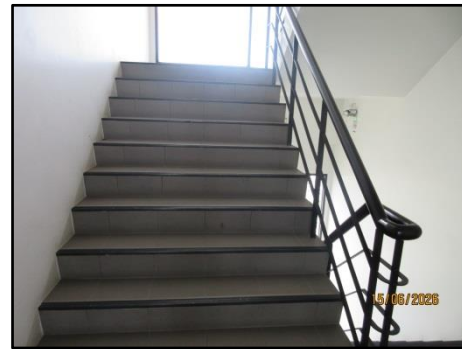
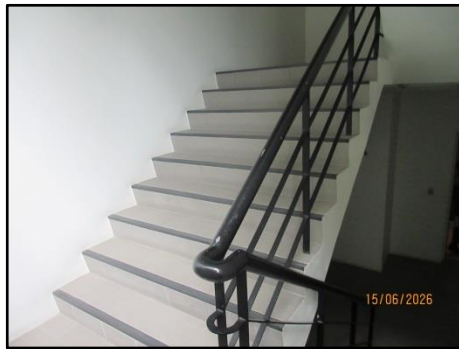
รูปที่ 2-33 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม



รูปที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-34 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



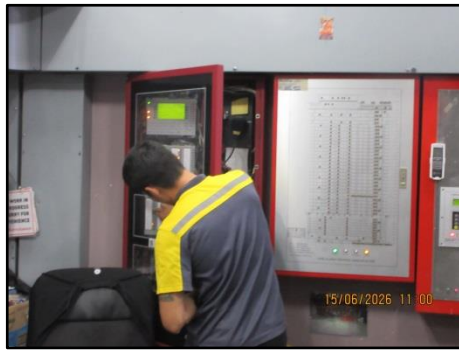
รูปที่ 2-35 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-36 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-37 จุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุง ระบบอัคคีภัย



รูปที่ 2-39 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2-40 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



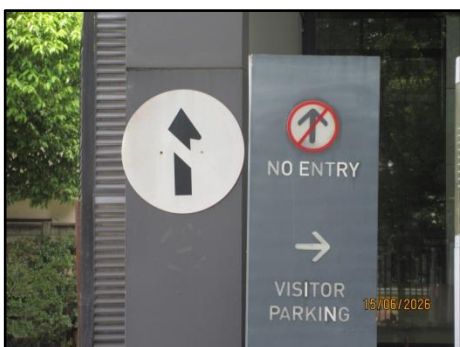
รูปที่ 2-41 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-42 ตรวจสอบช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-43 ทางเข้า-ออกโครงการ



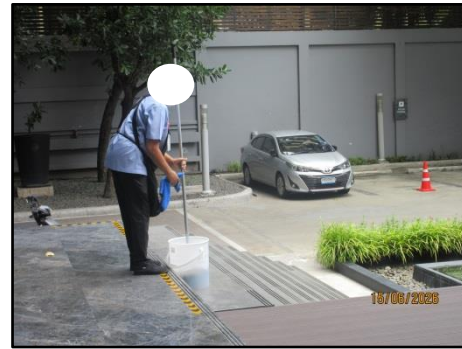
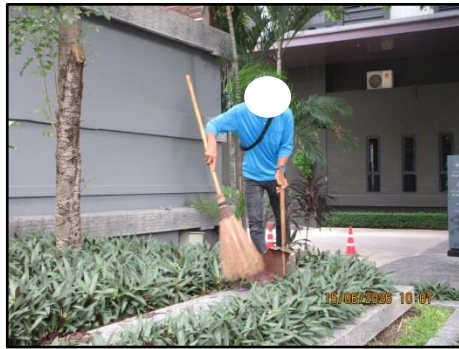
รูปที่ 2-44 ป้ายและสัญญาณจราจร



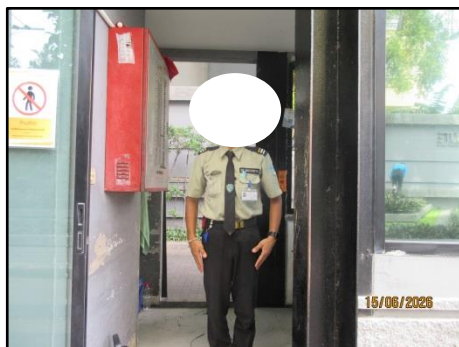
รูปที่ 2-45 ไฟฟ้าแสงสว่าง ของโครงการ



รูปที่ 2-46 ห้ามจอดรถ ของโครงการ



รูปที่ 2-47 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-50 อาคารโครงการ